



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक २२]

शुक्रवार, ऑक्टोबर ४, २०२४/आश्विन १२, शके १९४६

[पृष्ठे २, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६६.

महानगर आयुक्त तथा सदस्य सचिव, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल

सूचना

क्रमांक ना.म.क्षे.-मं.वि.यो.-नामप्रविप्रा-सूचना-कलम ३७-५४७५-२०२४.—

ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेशाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४१६-प्र.क्र.-१२२ (अ)-२०१६-नवि-९, दिनांक ५ जानेवारी, २०१८ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून, दिनांक ९ फेब्रुवारी, २०१८ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच, उर्वरित भागाची विकास योजना (EP / Excluding Part) शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४१६-प्र.क्र.-१२२(ब)-ई. पी.-२०१६-नवि-९, दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०१९ अन्वये मंजूर झालेली आहे; (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजा खरसोली, तह. नागपूर (ग्रा.) येथील खसरा क्र. ६४/१, ६४/२, ६३/१, ११५, १११/२, १११/१, ११०, १३/१, १३/२/१, १३/३, १३/२/२ क्षेत्र १३.२२ हे. आर जागा अर्बन सेक्टर बाहेर स्थित असून “कृषी, SM-६८३ नुसार कृषी (Subject to Note-III), २४.०० मी. प्रस्तावित रस्ता, Water Body व High Tension Line” या वापर विभागात समाविष्ट आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेचा जमीन वापर बदलवून कृषी विभागात अंतर्भूत जमीन रहिवासी जमीन वापर विभागात अंतर्भूत करणेस्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे. सदर क्षेत्राकरीता नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण आहे व यासाठी नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने ठरावास परिचलन पद्धतीने मान्यता प्रदान केलेली आहे;

त्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा उक्त विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१ या कार्यालयात कामकाजाच्या सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या निरिक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तसेच, सदर अधिसूचना प्राधिकरणाच्या www.nmrda.org या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या ना.-एक-अ-१ (१६४६).

सूचना किंवा हरकती नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे प्राप्त होतील, त्यावर नागपूर महानगर प्रदेश प्राधिकरणाकडून सुनावणी देण्यात येईल. तदनंतर फेरबदलाचा उक्त प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीस्तव सादर करण्यात येईल.

संजय मीणा,

नागपूर :
दिनांक ४ ऑक्टोबर, २०२४.

महानगर आयुक्त तथा सदस्य सचिव,
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६७.

BY METROPOLITAN COMMISSIONER AND MEMBER SECRETARY, NAGPUR
METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

MODIFICATION UNDER SECTION 37 OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

NOTICE

No.N.M.R./D.P. (NMRDA)-Notification-Sec-37-5475-2024.—

Whereas, the Development Plan of Nagpur Metropolitan Region Development Authority has been partially sanctioned by the Government under the provision of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 section 31 (1) *vide* Urban Development Department Notification No. TPS-2416-CR-122(a)-2016-UD-9, Date 5th January, 2018 and came into force from 9th February, 2018. Excluded Part of Development Plan has been sanctioned *vide* Government Notification No. TPS-2416-CR-122(b)-EP-2016-UD-9, Dated 21st February, 2019. (hereinafter referred to as "said Development Plan").

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Khasara No. 64/1, 64/2, 63/1, 115, 111/2, 111/1, 110, 93/1, 93/2/1, 93/3, 93/2/2 of Mouza- Kharsoli, Tah.- Nagpur (Gramin), Dist. - Nagpur Admeasuring 13.22 Hectare is included in Out of Urban Sector & included in "Agriculture, As Per SM-683, Agriculture (Subject To Note -III), 24.0 Mt. Proposed Road, Water Body & High Tension Line" (hereinafter referred to as "said Land");

And whereas, as per section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Nagpur Metropolitan Region Development Authority has decided to modify the said land use for said land and land proposed in "Agriculture Zone" to be included in "Residential Zone". The Planning Authority for the said area is Nagpur Metropolitan Region Development Authority. The Nagpur Metropolitan Region Development Authority has passed Resolution through Circulation Method .

Therefore, the part of said Development Plan showing the aforesaid modification is kept open at the office of the Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Station Road, Sadar, Nagpur-440001 for inspection by public, during office hours on all working days. This Notification is also available on official website www.nmrda.org. The suggestions and objections which may be received to Nagpur Metropolitan Region Development Authority in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette* will be heard by the Nagpur Metropolitan Region Development Authority before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

SANJAY MEENA,

Nagpur :
Dated the 4th October, 2024.

Metropolitan Commissioner and Member Secretary,
Nagpur Metropolitan Region Development Authority,
Nagpur.